



Appartement

2 pièces - 44 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1050 € CC

réf. AN004317

LE PLESSIS-BOUCHARD (95130)

▪ Dispo le 25/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce charmant 2 pièces lumineux avec balcon.

Ce bien se compose d'un salon avec cuisine ouverte de 21m², d'une chambre spacieuse de 13,8 m² et d'une grande salle d'eau avec WC.

Le balcon offre un espace extérieur agréable, idéal pour profiter des beaux jours. La gare de Franconville- Le Plessis Bouchard (RER C et Transilien ligne H) se situe à environ 18 minutes à pied. Plusieurs lignes de bus sont également accessibles à quelques minutes de marche. A proximité immédiate, vous trouverez plusieurs commerces ainsi qu'un centre commercial. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Chauffage et eau chaude collectifs gaz.

Les charges comprennent les charges générales, le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.

Référence : AN004317 - Loyer : 950 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 2 Parking
- Ascenseur
- Handicap
- Balcon (m²)
- Digicode
- Vidéophone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 572,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004317